

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № 00/815-3903-16

Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

«01» ноября 2016 г.

Дачное некоммерческое партнерство «ОСТРОВ» (ДНП «ОСТРОВ»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», действующее в интересах членов ДНП «ОСТРОВ», являющихся собственниками земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в лице Председателя правления Рузаева Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника отдела подготовки договоров службы технологического присоединения и предоставления услуг УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз» Посулько Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности № 12-07/273 от 04.04.016, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от 01.09.2016 № 3903 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) 87 жилых строений и 3 зданий общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, СХПК «Колхоз-племзавод им М. Горького», в районе с. Остров, с максимальным часовым расходом газа 494,59 м³/час (далее – Объект), к сети газораспределения, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению). Перечень кадастровых номеров земельных участков приведен в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. Подключение Объекта к сети газораспределения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями №3903-63/7 (далее Технические условия, Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Подключение Объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее 2 лет с момента заключения Сторонами настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения:

- источник газоснабжения: Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $D=200$ мм, проложенный на г. Лыткарино;
- газопровод: материал стальной, подземная прокладка, диаметр трубы 108 мм, ориентировочная протяженность 910 пог. м, давление газа в газопроводе 1,2 МПа;
- газопровод: материал полиэтиленовый, диаметр трубы 110 мм, ориентировочная протяженность 1 605 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- газопровод: материал полиэтиленовый, диаметр трубы 32 мм, ориентировочная протяженность 435 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;

– иные особенности прокладки газопровода: проведение врезки в газопроводы под давлением не менее 1,2 МПа

– строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов.

2.1.2. После получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения (в случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проведение экспертизы проекта газоснабжения не является обязательным, – после разработки проекта газоснабжения) в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о точном расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.1.3. Надлежащим образом осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и Техническими условиями, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.4. Выполнить условия настоящего Договора при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на землях, находящихся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения.

2.1.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.1.6. Осуществить не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора), действия по подключению (технологическому присоединению).

2.1.7. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.2.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.2.3. Не приступать к выполнению мероприятий по подключению, а начатые мероприятия по подключению приостановить в случае нарушения Заявителем сроков и порядка внесения платы за технологическое присоединение, установленных п. 3.2 настоящего Договора. В указанном случае срок подключения Объекта к сети газораспределения, установленный в п. 1.3 настоящего Договора, должен быть перенесен на период просрочки выполнения Заявителем обязательств по внесению платы за технологическое присоединение путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на строительство газопровода от точки (точек) подключения (технологического присоединения), информацию о которых направит ему Исполнитель, до газоиспользующего оборудования.

2.3.2. Выполнить условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, установленные в настоящем Договоре и Технических

условиях, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

Риск неблагоприятных последствий, связанных с проектированием и строительством сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке, до получения от Исполнителя информации о точном расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) несет Заявитель.

2.3.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 5 рабочих дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.5. Уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий.

Уведомление направляется Исполнителю способом, позволяющим достоверно убедиться в получении уведомления Исполнителем.

2.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также для выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.3.7. После подписания обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) согласовать с Исполнителем дату выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.9. Оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета указанной стоимости, в следующих случаях:

- в случае отказа от исполнения настоящего Договора;
- в случае прекращения срока действия настоящего Договора в соответствии с п. 9.2 настоящего Договора.

2.3.10. Сообщать Исполнителю об изменениях, связанных с земельным участком, на котором располагается Объект (в том числе о смене его правообладателя, об изменении его границ и т. п.), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты таких изменений.

2.4. Заявитель имеет право:

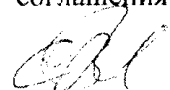
2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков выполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р и составляет 17 572 588 руб. 77 коп. (Семнадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 77 копеек), с учетом НДС – 18% 2 680 564 руб. 39 коп. (Два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 39 копеек). Расчет приведен в Приложение № 3 к настоящему Договору

Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет уточнен Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору,

Договор № 00/815-3903-16

после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы составляет 4 728 505 руб. 44 коп. (Четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот пять рублей 44 копейки), с учетом НДС – 18% 721 297 руб. 44 коп. (Семьсот двадцать одна тысяча двести девяносто семь рублей 44 копейки).

Предварительный размер платы за технологическое присоединение рассчитан без учета стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), на основании которых плата за технологическое присоединение по настоящему Договору определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

3.2.1. В течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 4 728 505 руб. 44 коп. (Четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот пять рублей 44 копейки), с учетом НДС – 18% 721 297 руб. 44 коп. (Семьсот двадцать одна тысяча двести девяносто семь рублей 44 копейки).

3.2.2. Порядок внесения оставшейся части платы за технологическое присоединение определяется Сторонами в дополнительном соглашении, подписываемом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Датой выполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Исполнитель в обязательном порядке в течение 3 рабочих дней с даты оплаты предоставляет Заявителю счет-фактуру.

4. Составление актов

4.1. После проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

4.2. Исполнитель направляет Заявителю для подписания заполненные и подписанные со своей стороны акты, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, в 2 экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения.

4.3. Заявитель подписывает все экземпляры актов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, и направляет по одному экземпляру каждого из них Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Исполнителя.

5. Разграничение имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности

5.1. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельных участков перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору.

5.2. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельных участков перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков выполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа Заявителя от подключения Объекта к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения Заявитель компенсирует Исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проекта газоснабжения.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не выполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении таких обстоятельств.

7.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течение 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Действие Договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора и действует до подключения Объекта к сети газораспределения.

9.2. В случае нарушения срока подключения Объекта к сети газораспределения по вине Заявителя настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п. 1.3 настоящего Договора.

9.3. Обязательства Исполнителя по подключению (технологическому присоединению) прекращаются после окончания срока действия настоящего Договора.

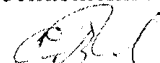
9.4. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. Изменение Договора

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. В случае если в процессе исполнения настоящего Договора изменятся технические параметры проекта газоснабжения, которые повлекут за собой изменение существенных условий настоящего Договора (в том числе срока осуществления мероприятий по подключению, размера платы за технологическое присоединение, порядка и сроков внесения Заявителем платы за технологическое присоединение), Исполнитель письменно уведомляет об этом Заявителя, а также направляет в его адрес проект дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора, подписанный со своей стороны, в 2 экземплярах.

10.3. В течение 10 рабочих дней с даты получения от Исполнителя уведомления об изменении технических параметров проекта газоснабжения и проекта дополнительного

соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора Заявитель направляет в адрес Исполнителя экземпляр указанного дополнительного соглашения, подписанного со своей стороны, либо отказ от его подписания.

10.4. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора либо ненаправления его в адрес Исполнителя в срок, указанный в п. 10.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе заявить требование об изменении существенных условий настоящего Договора в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

12. Адреса и подписи Сторон

Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»
Юр. адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское,
ул. Калинина, д. 1
Тел.: +7 (495)598-58-10
ИНН: 5000001317
КПП: 509950001
р/с: 40602810792000004994
к/с: 30101810200000000823
БИК: 044525823
в Банк ГПБ (АО), г. Москва

Заявитель:

ДНП «ОСТРОВ»
Юр. адрес: 119602, г. Москва,
ул. Покрышкина, домовладение 8
Почт. адрес: 119602, г. Москва,
ул. Покрышкина, домовладение 8
Тел.: 8-499-503-59-34
ИНН 7729629255
КПП 772901001
р/с 40703810538180000142
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

Начальник отдела подготовки договоров
Службы технологического присоединения и
предоставления услуг УТПиПУ ГУП
МО «Мособлгаз»



/Посунько С.М./

20__ г.

«Персональный менеджер» - ведущий инженер ОПД и ИИ
Макаров Александр Петрович
+7 (916) 7774271

Председатель Правления
ДНП «ОСТРОВ»



/Рузаев С.В./

0__ г.

МОСОБЛГАЗ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение к Договору о подключении
№ 00/815-29303-16

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3903-63/7
на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

(действительны в течение 3 лет)

Настоящие технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Заявитель: ДНП "ОСТРОВ"

Объект газификации: 87 жилых строений и 3 здания общественного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, СХПК "Колхоз-племзавод им М.Горького", в районе с.Остров, с максимальным часовым расходом газа 494,59 м³/час.

Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу): Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $D=200$ мм, проложенный на г. Лыткарино
Пределы изменения давления газа в сети газораспределения: от 1,2 МПа до 1 МПа.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения установлен в соответствии с пунктом 1.3 Договора о подключении

005719

ГУП МО «Мособлгаз»:

Осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения до границы участка заявителя, включая:

1. Разработку проекта сети газораспределения и газопотребления по объекту: "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, с газорегуляторным пунктом".
2. Выполнение работ по созданию сети газораспределения с прокладкой газопровода: материал труб стальной диаметр труб 108 мм, давление газа 1,2 МПа.
3. Установку газорегуляторного пункта для снижения давления газа от 1,2 МПа до 0,1 МПа.
4. Выполнение работ по созданию сети газораспределения с прокладкой газопровода: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 110 мм, давление газа 0,3 МПа.
5. Выполнение работ по созданию сети газопотребления с прокладкой газопровода: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 32 мм, давление газа 0,3 МПа.
6. Выполнение работ по фактическому присоединению объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа.
7. Проектируемые газопроводы будут находиться в зоне действия станции катодной защиты СКЗ типа ПКЗ-АР-3 (с. Остров, ГРП/ Видновская РЭС, СКЗ №39). При проектировании линейной части газопроводов запроектировать контрольно-измерительные пункты (КИПы), оборудованные устройством для измерения поляризионных потенциалов, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и НТД. Перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести его коррозионное обследование с измерением суммарных и поляризионных потенциалов и определением коррозионной агрессивности грунта в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005.

Заявитель:

Осуществляет мероприятия по подготовке сети газопотребления в границах своего земельного участка, включая:

1. Разработку проекта сети газопотребления.
2. Выполнение работ по созданию сети газопотребления от газопровода: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 32 мм, давление газа 0,3 МПа.
3. Выполнение работ по подготовке газоиспользующего оборудования к подключению.
4. Обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода изготовителя.

Оборудование подключаемого объекта капитального строительства приборами учета газа:

1. Учет газа должен осуществляться по действующим «Правилам учета газа» утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2013 № 961 "Об утверждении Правил учета газа", зарегистрированных в Минюсте РФ 30.04.2014 № 32168. Пределы измерений узла учета должны обеспечивать измерение расхода и количества во всем диапазоне расхода газа, причем минимальная граница измерения расхода должна определяться исходя из предельной допустимой погрешности измерений расхода
2. Состав узла учета должен соответствовать нормативной документации, действующей на территории РФ, средства измерения, входящие в состав узла учета газа должны быть внесены в государственный реестр средств измерений РФ. Для выбора диафрагменных счетчиков руководствоваться МИ 3082-2007 п. 9.2.2.6. и документацией заводов-изготовителей. Пределы допускаемой относительной погрешности измерения объема газа, приведенного к стандартным условиям, %, в зависимости от производительности узла учета газа не должны превышать значений, установленных в п. 5.2 ГОСТ Р 50818-95, п. 5.8. МИ 3082-2007, п. 7.1. ГОСТ Р 8.741-2011 (при наличии методик измерений).

Первый заместитель Генерального
директора – Главный инженер



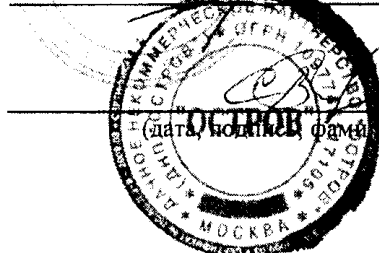
Шумейко Е.Д.

Начальник технического отдела



Вуколов С.А.

Технические условия получены



РУЗАЕВ С.В.

Реестр кадастровых номеров земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Собственник земельного участка
1	50:21:0050404:317	
2	50:21:0050404:318	
3	50:21:0050404:319	
4	50:21:0050404:326	
5	50:21:0050404:327	
6	50:21:0050404:328	
7	50:21:0050404:329	
8	50:21:0050404:330	
9	50:21:0050404:331	
10	50:21:0050404:332	
11	50:21:0050404:339	
12	50:21:0050404:340	
13	50:21:0050404:342	
14	50:21:0050404:343	
15	50:21:0050404:344	
16	50:21:0050404:348	
17	50:21:0050404:349	
18	50:21:0050404:350	
19	50:21:0050404:351	
20	50:21:0050404:352	
21	50:21:0050404:353	
22	50:21:0050404:354	
23	50:21:0050404:361	
24	50:21:0050404:362	
25	50:21:0050404:363	
26	50:21:0050404:364	
27	50:21:0050404:365	
28	50:21:0050404:366	
29	50:21:0050404:367	
30	50:21:0050404:368	
31	50:21:0050404:369	
32	50:21:0050404:370	
33	50:21:0050404:371	
34	50:21:0050404:372	
35	50:21:0050404:378	
36	50:21:0050404:379	
37	50:21:0050404:380	
38	50:21:0050404:381	
39	50:21:0050404:382	
40	50:21:0050404:383	
41	50:21:0050404:384	
42	50:21:0050404:385	
43	50:21:0050404:388	
44	50:21:0050404:389	
45	50:21:0050404:390	
46	50:21:0050404:391	
47	50:21:0050404:392	

48	50:21:0050404:393	
49	50:21:0050404:394	
50	50:21:0050404:397	
51	50:21:0050404:398	
52	50:21:0050404:399	
53	50:21:0050404:400	
54	50:21:0050404:401	
55	50:21:0050404:750	
56	50:21:0050404:751	
57	50:21:0050404:752	
58	50:21:0050404:753	
59	50:21:0050404:754	
60	50:21:0050404:755	
61	50:21:0050404:756	
62	50:21:0050404:757	
63	50:21:0050404:758	
64	50:21:0050404:759	
65	50:21:0050404:760	
66	50:21:0050404:761	
67	50:21:0050404:762	
68	50:21:0050404:763	
69	50:21:0050404:764	
70	50:21:0050404:765	
71	50:21:0050404:766	
72	50:21:0050404:767	
73	50:21:0050404:768	
74	50:21:0050404:769	
75	50:21:0050404:770	
76	50:21:0050404:771	
77	50:21:0050404:772	
78	50:21:0050404:773	
79	50:21:0050404:774	
80	50:21:0050404:775	
81	50:21:0050404:776	
82	50:21:0050404:778	
83	50:21:0050404:783	
84	50:21:0050404:360	
85	50:21:0050404:777	
86	50:21:0050404:779	
87	50:21:0050404:402	
88	50:21:0050404:345	
89	50:21:0050404:312	

Исполнитель:

Начальник отдела подготовки договоров
Службы технологического присоединения и
предоставления услуг УТПиПУ ГУП
МО «Мособлгаз»

М. П.

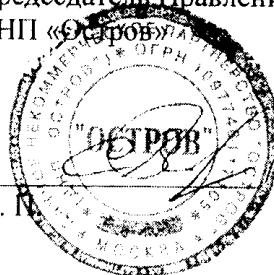


Посулько С.М./

Заявитель:

Председатель Правления
ДНП «Остров»

М. П.



Рузаев С.В./

Расчет предварительной величины платы за технологическое присоединение

Величина платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом ФСТ России от 28.04.2014 N 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок (Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р) по следующей формуле:

$$P_{ТП} = C_1 + (\sum C_3 * l_3 + \sum C_4 * l_4 + C_6 * V_{ГРП} + C_7 * V_{СКЗ}) * K + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^6 C_{8,ik} * N_{ik} \text{ (руб. без НДС), где}$$

C_1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с разработкой проектной документации, для диапазона протяженности строящейся (реконструируемой) сети газораспределения **более 2000 - 3000 метров** составляет **4 007 208** руб. без НДС.

$C_{3(158\text{мм})}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода диапазона диаметров **158 мм и менее** составляет **390 030** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{3(158\text{мм})}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) стального газопровода диапазона диаметров **158 мм и менее** составляет **0,91** км.

$C_{4(110-159)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **110 - 159 мм** составляет **411 662** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{4(110-159)}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **110 - 159 мм** составляет **1,605** км.

$C_{4(109\text{мм})}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **109 мм и менее** составляет **282 970** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{4(109\text{мм})}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **109 мм и менее** составляет **0,435** км.

C_6 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов диапазона максимального часового расхода газа **400 - 999 куб. метров в час** составляет **364** руб./ куб. метров в час. без НДС в ценах 2001 г.

$V_{ГРП}$ - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием газорегуляторного пункта **400 - 999 куб. метров в час** диапазона максимального часового расхода газа, без учета расхода газа ранее

подключенного в рассматриваемой (-ых) точке (-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя составляет **494,59** куб. метров в час.

C_7 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты в расчете не участвует.

$V_{СКЗ}$ - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием станции катодной защиты составляет 0 куб. метров в час.

K - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на месяц, предшествующий месяцу, данные по которым используются для расчета, к территориальным единичным расценкам 2001 года, рекомендуемый Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности составляет **7,87**.

C_{8ik} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий, проведением пуска газа и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения стальным газопроводом диапазона диаметров **158 мм и менее** составляет **297 050** руб. без НДС.

N_{ik} - количество фактических подключений (технологических присоединений) к стальному газопроводу i -того диапазона диаметров (полиэтиленовому газопроводу k -того диапазона диаметров) составляет **87**.

С учетом особенности технологического присоединения **87** объектов Заявителя к одному источнику газоснабжения, производство составляющих C_8 на N производится частично. Расчет приведен в Таблице №1

Таблица №1

Расчет расходов ГУП МО «Мособлгаз», связанных с проверкой выполнения технических условий заявителем, и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стандартизированные тарифные ставки, руб.	Объем работ, шт.	Расходы, руб.
1	выполнение работ по подготовке, заключению и сопровождению договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения	6 482,00	1	6 482,00
2	проведение первичного пуска газа в газовое оборудование объекта капитального строительства	1 602,00	87	139 374,00
3	проверка выполнения заявителем технических	829,00	87	72 123,00

	условий			
4	осуществление фактического подключения (технологического присоединения) стальным газопроводом диапазона диаметров 158 мм и менее	288 137	1	288 137,00
Итого				506 116,00

$$I_{\text{тп}} = 4\,007\,208 + (390\,030 * 0,91 + 411\,662 * 1,605 + 282\,970 * 0,435 + 364 * 494,59) * 7,87 + 506\,116 = 14\,892\,024,38 \text{ (руб. без НДС).}$$

N п/п	Выполняемые работы	Размер платы, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации	4 007 208,00
2	Выполнение технических условий, в т.ч.	10 378 700,38
2.1	<i>Строительство (реконструкция) газопроводов</i>	<i>8 961 858,30</i>
2.2	<i>Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов</i>	<i>1 416 842,08</i>
2.3	<i>Строительство (реконструкция) станций катодной защиты</i>	<i>0</i>
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	506 116,00
ИТОГО		14 892 024,38

Величина платы за технологическое присоединение с учетом НДС 18% составляет:

$$14\,892\,024,38 + 18\% = 17\,572\,588,77 \text{ руб.}$$

Исполнитель:

Начальник отдела подготовки договоров
Службы технологического присоединения и
предоставления услуг УТПИПУ ГУП
МО «Мособлгаз»

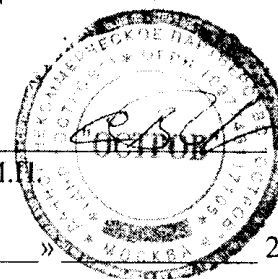


/Посунько С.М./

20 г.

Заявитель:

Председатель Правления
ДНП «ОСТРОВ»



М.П.

/Рузаев С.В./

« 20 г.

Handwritten signature